



# Checklist Woning bezichtigen

Het kopen van een huis is een belangrijke beslissing en een nieuw begin. Er komen vaak veel vragen bij kijken: Is het financieel haalbaar? Waar moet ik op letten tijdens een bezichtiging? Wij staan voor je klaar om je stap voor stap te begeleiden in het aankoopproces. Met deze checklist weet je precies welke vragen essentieel zijn om te stellen, zodat je goed voorbereid de bezichtiging ingaat.

Datum

Adres

Bouwjaar

Vraagprijs

Waarom staat het huis te koop?

Hoe lang staat het huis te koop?

## Eerste indruk van de buurt

Voorzieningen dichtbij

- Supermarkt  Openbaar vervoer  
 School/kinderdagverblijf

Opmerkingen:

Parkeerruime

- Ja  Nee  Gratis  Betaald  Vergunning

## Eerste indruk van de woning

### VAN BUITEN

Staat van kozijnen/schilderwerk?

- Goed  Matig  Slecht

Hoe ziet het dak eruit?

Let bijvoorbeeld op: hangt het dak door?  
zit er mos op de dakpannen?

- Goed  Matig  Slecht

Scheuren in de muren?

- Ja  Nee

Hoe oogt de tuin?

- Goed  Matig  Slecht  N.V.T.

Staat van de schuur/garage?

- Goed  Matig  Slecht  N.V.T.

### VAN BINNEN

Ziet de woning er goed afgewerkt uit?

- Ja  Nee

Vochtplekken zichtbaar?

- Ja  Nee

Scheuren in de muren?

- Ja  Nee

## Duurzaam wonen

Welke energiebesparende maatregelen zijn er genomen?

- dakisolatie  vloerisolatie  glasisolatie (dubbel, HR of triple)  
 kierdichting (tochtstrip/naden dicht)  zonnepanelen  
 zonneboiler  warmtepomp

Welk energielabel heeft de woning?

- A  B  C  D  E  F  G

CV-ketel aanwezig?

Ja  Nee

Hoe lang gaat de CV-ketel nog mee?

De gemiddelde levensduur van een ketel is tussen de 15 en 18 jaar,

## Veilig & gezond wonen

Is er asbest aanwezig?

Ja  Nee

Brandonveilig materiaal in de woning?

Denk aan zachtboard platen, plastic of houten schrootjes, piepschuim platen.

Ja  Nee

Woning beschermd tegen inbraak?

SKG-keurmerk hang- en sluitwerk

Ja  Nee

Hoe is de woning geventileerd?

natuurlijke ventilatie  mechanische ventilatie  
 balansventilatie met WarmteTerugWin

## Onderhoud & verbouwen

Welke verbouwingen zijn mogelijk?

Uitbouw  
 Dakopbouw  
 Dakkapel

Welke muren zijn draagmuren?

Ja  Nee

Is er een (begaanbare) kruipruimte?

Ja  Nee

Badkamer/toilet aan vervanging toe?

Ja , binnen \_\_\_ jaar  Nee

Keuken aan vervanging toe?

Ja , binnen \_\_\_ jaar  Nee

Apparatuur keuken

vaatwasser Levensduur \_\_\_\_\_  
 vriezer Levensduur \_\_\_\_\_  
 magnetron Levensduur \_\_\_\_\_

koelkast Levensduur \_\_\_\_\_  
 oven Levensduur \_\_\_\_\_

# Praktisch wonen

Is er voldoende ruimte voor de toekomst?

Ja  Nee

Voldoende stopcontacten en op praktische plekken?

Ja  Nee

Voldoende lichtpunten?

Ja  Nee

Voldoende daglicht?

Ja  Nee

Voldoende privacy?

Ja  Nee

Zolder begaanbaar en bewoonbaar?

Ja  Nee

Kelder begaanbaar en voldoende stahoogte?

Ja  Nee

## NAVRAGEN BIJ VERKOPER EN/OF GEMEENTE

Geluidsoverlast burenen?

Zijn er gebreken bekend? Zo ja, welke?

Wat is het soort ondergrond waar de woning op staat?

Wat is het funderingstype van deze woning?

Is de fundering van de woning hersteld? en zo ja wanneer?

Ja, sinds\_\_\_\_\_  Nee

Wat is de staat van de fundering?

Goed  Matig  Slecht

Sprake van verontreinigde grond?

Ja  Nee

Ondergrondse (olie)tank aanwezig?

Ja  Nee

Bestemmingsplan: plannen in de omgeving?

Zijn er beperkingen vanuit de overheid?

Bijvoorbeeld monumet, beschermd  
stads- of dorpsgezicht.

Sprake van aanschrijving door de gemeente?

Bijvoorbeeld de eigenaar moet van de  
gemeente bepaald onderhoud plegen.

Sprake van erfdiensbaarheid?

Bijvoorbeeld recht van overpad.

Is er sprake van erfpacht?

Zo ja, wat is de jaarlijkse canon en wanneer  
kan deze worden verhoogd?

## Beoordeling

Ik geef deze woning een

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

## Meer informatie?

**Heb jij hulp nodig bij de aankoop van je droomwoning? Neem dan contact op met de ervaren NVM register makelaars van Boer Makelaardij Midden Holland. Onze makelaars begeleiden elk jaar tientallen klanten bij de koop van hun woning, en tot volle tevredenheid want onze makelaars worden beoordeeld met een 9,2. Kijk voor meer informatie op [www.boer-gouda.nl/aankoopmakelaar](http://www.boer-gouda.nl/aankoopmakelaar) of neem direct contact op via 0182-538400 of [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)**



**Boer**  
**Makelaardij**  
Midden-Holland